

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 2843301VK1124D0022HA

## FINCA

## DIRECCIÓN

AV MADRID (DE) 20, TOLEDO, Toledo

## PARCELA CATASTRAL

2843301VK1124D

## SUPERFICIE DE LA FINCA

1.656 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

9.897 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

2843301VK1124D0022HA

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -3 Puerta 22

## FINCA REGISTRAL

Registro 4520 Sección 00 Finca 039531

## USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

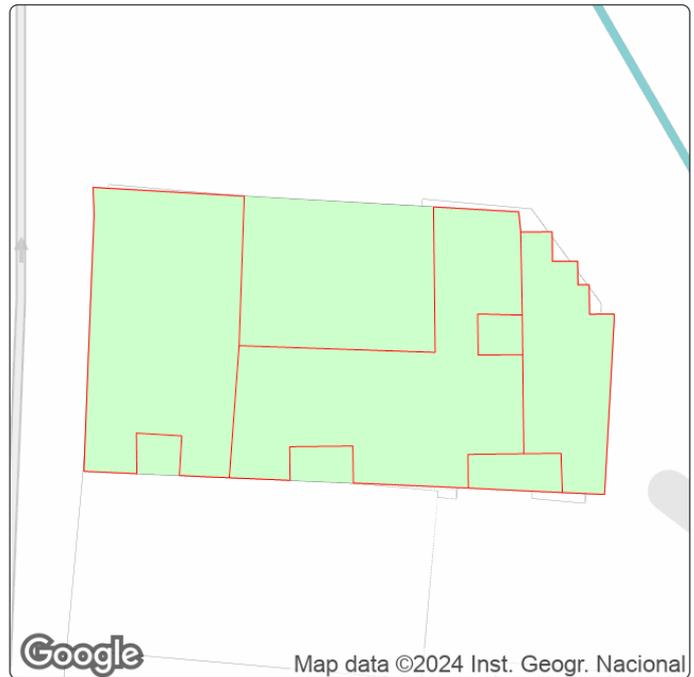
1992

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

23 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,190000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -3 PU 22	APARCAMIENTO	1992	12 m <sup>2</sup>	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL -3 PU 22	0,46 (1135)	0,79 (U=1,00 C=1,00 T=16)	600,00 €/m <sup>2</sup> X 12 m <sup>2</sup> X 0,46 X 0,79 = 2.616,48 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL -3 PU 22	190,00 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	12 m <sup>2</sup>	190,00 €/m <sup>2</sup> X 12 m <sup>2</sup> = 2.280,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(2.616,48 \text{ €} + 2.280,00 \text{ €}) \times 1,60 = 7.834,37 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$7.834,37 \text{ €} \times 0,5 = 3.917,18 \text{ €}$$